1

125

९२८
३१३५

भाडेपटटा

मौजे शिगांव, ता. वाळवा, जि. सांगली येथील जमिनीचे
दिनांक २८/०१/२०२२ इसवी रोजीचे...
भाडेकराराची मुदत — २९ वर्षे
मासिक भाडे रू. ५०००/—

झुकेनी फार्मर प्रोडयूसर कंपनी लि.,
तर्फे संचालक श्री. कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे,
वय वर्षे २३, धंदा शेती,
रा. शिगांव, ता. वाळवा, जि. सांगली.
आधार कार्ड नं. ८८७९३३३५८५४३
मोबाईल नं. ७६२०५६१४३७
कंपनी पॅन नंबर AABCZ4462B

पार्टी नंबर १
लिहून घेणार
(भाडेकरू)

श्री. कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे,
वय वर्षे २३, धंदा शेती,
रा. शिगांव, ता. वाळवा, जि. सांगली.
आधार कार्ड नं. ८८७९३३३५८५४३
मोबाईल नं. ७६२०५६१४३७
पॅन नंबर DFVPB0050J

पार्टी नंबर २
लिहून देणार
(जागा मालक)

यातील लिहून देणार (पार्टी नंबर २) लिहून देतात भाडेपटटा असे की,

— मिळकतीचे वर्णन —

तुकडी व जिल्हा परिषद सांगली, पोट तुकडी आष्टा, तालुका व पंचायत समिती वाळवा मधील ग्रामपंचायत शिगांव, ता. वाळवा, जि. सांगली या गांवच्या हददीतील माझे मालकी वहिवाटीची माझे नांवे ७/१२ व ८अ ला नोंद असलेली जमीन भाडेकराराने २९ वर्षे मुदतीने झुकेनी फार्मर प्रोडयूसर कंपनी लि., शेती व शेतीवर आधारीत अन्न प्रक्रिया उदयोगासाठी २९ वर्षे शेतजमीन भाडे तत्त्वावर ताब्यात दिलेली आहे.

अ ट स
१८ / ११
४३५

गट क्रमांक व उपविभाग	क्षेत्र हे. आर	आकार रू. पैसे
५७८	०—७२	२—८१

यापैकी पार्टी नंबर २ यांचे नांवे असलेली संपूर्ण क्षेत्र हे ०—२०.२५ आरची जमीन भाडेकराराने २९ वर्षे मुदतीने झुकेनी फार्मर प्रोडयूसर कंपनी लि., शेती व शेतीवर आधारीत अन्न प्रक्रिया उदयोगासाठी २९ वर्षे शेतजमीन भाडे तत्वावर ताब्यात दिलेली आहे.

— यांसी चतु:सिमा —

पुर्वेस :— राजेंद्र व सकुमार आण्णा बारवडे यांची जमीन, धनाजी सर्जेराव बारवडे यांची जमीन

दक्षिणेस :— प्रकाश शिवराम बारवडे वगैरे यांची जमीन

पश्चिमेस :— रस्ता

उत्तरेस :— सुरेश भिमराव बारवडे यांची जमीन

येणेप्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील माझे पुर्ण हिस्स्याची ही जमीन

१) सदर भाडे करार २९ वर्षे म्हणजेच दि. २४/०१/२०२२ पासून दि. २३/०१/२०५१ पर्यंत मुदतीने भाडेने दिलेली आहे.

२) झुकेनी फार्मर प्रोडयूसर कंपनी लि., गव्हर्नमेंट ऑफ इंडिया मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स मध्ये नोंदणीकृ आहे. (रजि. क्र. U01100PN2019PTC187446) औदयोगिक दृष्टया मागास असलेल्या वाळवा तालुक्यामध्ये शेतक—यांच्या शेती उत्पादनादवारे आर्थिक विकास करण्याच्या अनुषंगाने ११३० शेतकरी सभासदांनी या कंपनीची स्थापना केली आहे. कंपनीचा उददेश शेती व शेती आधारित प्रक्रिया युनिट व शेती उत्पादने अनुषंगाने शेतक—यांना अवजारे भाडे तत्वाने देणे / अन्न धान्य व प्रक्रिया माल साठवणूक गोदाम व उत्पादन वाढीसाठी सेवा, मार्गदर्शन केंद व शेती पीक उत्पादन घेणे हा आहे.

१२४
५१३५

126

३) संस्था सुक्ष्म, लघु, व मध्यम व अन्य प्रक्रिया बाबतच्या उदयोग शेती व कृषी निगडीत असलेने होणार आहे. ते आम्हाला महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्र. कृराधो — १४१७/ प्र.क्र. १०९/९—अे दिनांक : ०६ जुन, २०१८ ने अकृषक परवानगीची अट शिथील केलेली आहे. वरील शासन निर्णयानुसार अन्नप्रक्रिया उदयोग व शेती कामा व्यतिरिक्त अन्य औदयोगीय कामासाठी वापर करणार नसल्याची आम्ही आपणास हमी देतो. त्याप्रमाणे पार्टी नंबर १ यांचे संस्थेचा उदयोग व शेती उत्पादन अनुषंगाने येणारा उदयोग असून जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनासाठी केला जाणार आहे. म्हणून राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणानुसार २० हेक्टर क्षेत्र मर्यादेपर्यंत जमीनीचा क्षेत्र मर्यादापर्यंत जमीनीची बिगरशेती वापरासाठी बिगरशेती परवानगीची आवश्यकता राहणार नाही. त्यामुळे भाडेकराराने घेतलेल्या जमिनीचे मुल्यांकन शेतीनुसारच केलेले आहे. त्यानुसार मुद्रांक फी व नोंदणी फी भरलेली आहे.

४) सदर भाडे कराराने दिलेली जमीन आजरोजी पार्टी नंबर १ यांचे ताब्यात दिलेली आहे. २९ वर्षे मुदतीने कब्जात भाडेने दिलेली आहे.

५) या जमीनीचे मासिक ५०००/— याप्रमाणे एकूण २९ वर्षाचे एकूण भाडे रू. १७,४०,०००/— (अक्षरी सतरा लाख चाळीस हजार रूपये) ठरलेले आहे.

६) सदर रक्कम यातील पार्टी नंबर १ यांनी पार्टी नंबर २ यांना दर महिन्याचे १० तारखेच्या आत देणेची आहे.

७) सदर जमीन मिळकतीमध्ये शेतीपुरक व्यवसाय करण्यास यातील पार्टी नंबर २ याची कोणत्याही प्रकारची हारकत असणार नाही. त्यासाठी लागणा—या परवाणग्या हया पार्टी नंबर १ यांनी काढणेची आहे.

९८४
६१३५

८) सदर जमीन मिळकतीमध्ये शेती व पशुसंवर्धन व दुग्ध व्यवसायासाठी वा इतर शेतीवर आधारीत व्यवसाय सोडून इतर व्यवसाय करणेचा नाही.

९) सदर जमीनीच्या शेजारी असणारे सहहिस्सेदार शेतकरी यांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास वा नुकसान करणेची नाही.

१०) सदर शेतजमीनीत दगड, मुरूम, माती किंवा इ. खनिजे काढणेची नाही. अथवा अवैध्य उत्खनन करणेची नाही. पार्टी नंबर २ यांच्या पुर्वपरवानगीशिवाय जमीनीमध्ये फेरबदल करणेची नाही.

११) जमीनीमध्ये पार्टी नंबर १ भाडेकरू यांचे कोणतेही नावाची नोंद करणेची नाही अथवा कुळ हक्क दाखवणेचा नाही अथवा काही हक्क संबंध राहणार नाही.

१२) सदर जमीनीमध्ये पोट कुळ ठेवणेसाठी व इतरांना परस्पर भाडेकराराने देणे नाही.

१३) सदर जमीन मिळकत माझे मालकी वहिवाटीची असून त्यावर कोणताही बोजा नाही व कोणासही भाडेकरार अथवा कोणत्याही कराराने दिलेली नाही. व भाडेकराराची मुदत असे पर्यंत कोठेही गुंतविणार नाही व कोणतेही कर्ज घेणार नाही वा बोजा चढवणार नाही. व कोणासही खरेदी करार किंवा बक्षीस देणार नाही. याची मी हमी दिलेली आहे. याची सर्व माझी व माझे वारसाची जबाबदारी राहील.

१४) वरील मिळकती मधील व्यवसाय करीता लागणारे सर्व परवाने व इतर शासकीय निमशासकीय परवाने घेणेस पार्टी नंबर २ यांची कोणत्याही काही हारकत नाही. सदर परवाण्यासाठी लिहून देणार यांना आवश्यक त्या लेखी सहया संम्मती विनामोबदला देण्याच्या आहेत.

अ द स
१८४ / २२
४१३४

सदरचा करार पत्र लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी पुर्ण विचार करून केलेला आहे. यातील मजकुराचे उल्लंघन केल्यास कायदेशीर कारवाईस पात्र राहील. म्हणून लिहून दिले भाडे करार पत्र.

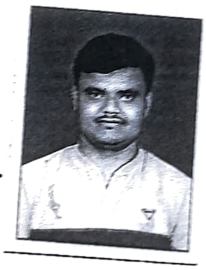
दि.२८/०१/२०२२

लिहून देणार (पार्टी नंबर २)

....

श्री. कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे

लिहून घेणार (पार्टी नंबर १)



Zucchini Farmer Producer Company Ltd. ★ At/Shigaon, Dist.Sangli.

....

झुकेनी फार्मर प्रोडयूसर कंपनी लि.,
तर्फे संचालक श्री. कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे

साक्षीदार

१.............................. २..............................

श्री सुकुमार आण्णा वाल्वेड
रा. शिगांव ता. वाळवा
जि. सांगली

श्री अभयसिंह सचिन माने
रा. शिगांव ता. वाळवा
जि. सांगली

128

वर्ष:2021-22 — 1/28/2022

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: शिगांव — तालुका: वाळवा — जिल्हा: सांगली

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	वसुलीसाठी: स्थानिक उपकर: जि.प.	वसुलीसाठी: स्थानिक उपकर: ग्रा.प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 3557	कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे .								
व्यक्तिगत खातेदार	578	0.20.25	0.0000	0.20.25	0.79	0	0	0	0.79
	एकूण	**0.20.25**	**0.0000**	**0.20.25**	**0.79**	**0**	**0**	**0**	**0.79**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 273500020431710000120222538

(नाव :- भास्कर लक्ष्मण पाटील)
तलाठी साझा :- ता :- वाळवा जि :-सांगली

दु य्य म
९८४ २०२२
८१३४

SUB-REGISTRAR ASHTA

129

अहवाल दिनांक : 28/01/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **शिगांव** (568399) तालुका :- **वाळवा** जिल्हा :- **सांगली**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 578

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	0.72.00
बागायत	-
एकुण ला.यो. क्षेत्र	0.72.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	-
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.	0.00.00
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	0.72.00
आकारणी	2.81
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
709	पूजा प्रताप बारवडे अपाक आई सुलभा				(8339)
	सुलभा प्रताप बारवडे				(8339)
	साधना प्रताप बारवडे अपाक आई सुलभा				(8339)
	शिवेंद्र प्रताप बारवडे अपाक आई सुलभा				(8339)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.04.12	0.16		
755	पंढरीनाथ बाळासो बारवडे	0.04.13	0.16		(3310)
1002	भानुदास बाळासो बारवडे	0.04.13	0.16		(3310)
1907	सुरेश भिमराव बारवडे	0.03.75	0.15		(5354)
1944	संजय दाळासो बारवडे	0.03.75	0.15		(3310)
1956	संताजी भिमराव पाटील				(5686)
	रंजना महादेव पाटील				(5686)
	संगिता प्रतापराव पाटील				(5686)
	रेखा रामचंद्र पाटील				(5686)
	प्रमिला नामदेव पदार				(5686)
	आक्काताई भिमराव पाटील				(5686)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.03.75	0.15		
2651	पार्वती शिवराम बारवडे				(9207)
	शशिकला बाजीराव माने				(9207)
	विजया सर्जेराव पाटील				(9207)
	प्रकाश शिवराम बारवडे				(9207)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.12.00	0.47		
[~~2749~~]	[~~दत्ता दिलीपराव बारवडे अपाक आई जयश्री~~			]	(10637)
	[~~जयदीप दिलीपराव बारवडे अपाक आई जयश्री~~	~~0.20.25~~	~~0.79~~	]	(10637)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0		
2767	सुकुमार आण्णा बारवडे				(7863)
	धनाजी सर्जेराव बारवडे				(7863)
	राजेंद्र आण्णा बारवडे				(7863)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.12.00	0.47		
2833	मेघा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा				(6700)
	दर्शा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा				(6700)
	शारदा माणिक बारवडे				(6700)
	[~~महेश माणिक बारवडे अपाक आई शारदा~~	~~0.04.12~~	~~0.16~~	]	(11597)
	महेश माणिक बारवडे				(11597)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.04.12	0.16		
[~~3520~~]	[~~दत्तात्रय दिलीप बारवडे~~			]	(10748)
	[~~जयदीप दिलीप बारवडे~~			]	(10748)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0		
3557	कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे	0.20.25	0.79		(10748)
[~~3697~~]	[~~शिवराम हरी बारवडे~~			]	(3310)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
शिगाव द भाग सोसा इ क घे (4501)

वारस - इतर वारस
इंदुबाई रामचंद्र पाटील (4707)
उषादेवी तुकाराम निर्मले (4707)
विमल भ बाळासो बारवडे (4707)
शांताबाई मारुती पाटील (4707)
सिंधूताई बाजीराव जाधव (4707)
हारुबाई महादेव बारवडे (4707)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
चे धर्यशील बाळासो काका पाटील विकास सोसायटी शिगाव (4707)

बोजा - बँक बोजा
राजाबापू बँक इ क घे (6324)

बोजा - बँक बोजा
वारणा सह बँक लि शा शिगाव कर्ज बोजा र रु 66,5000/ (7056)

बोजा - बँक बोजा
वारणा सह बँक लि शा शिगाव प्रताप बोजा (7832)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
चे जयंत विकास सोसायटी धनाजी कडून (7963)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
चे जयंत विकास सोसायटीसुकुमार कडून (7964)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
चे जयंत विकास सोसायटी राजेंद्र कडून (7965)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
जयंत पाटील विकास सोसायटी (8179)
द भाग विकास सोसायटी (8179)

बोजा - बँक बोजा
राजाराम बापू सह बँक महेश कडून (9027)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
शिगाव द भाग सोसायटी प्र प क घे (9255)

बोजा - बँक बोजा
राजाबापू बँक इ क घे (9322)

बोजा - पतसंस्था
कर्मवीर भा पा पतसंस्था मर्या शिगाव प्र प क घे (9653)

बोजा - बँक बोजा
जयंत पाटील विकास सोसायटी सह सोसा मर्या शिगाव व सांगली जी मध्य सहकारी बँक लि शा शिगाव यांचा पंढरीनाथ करिता दर्वी रीपोर्ट बोजा (10060)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 29/06/2019 रोजी जयंत पाटील वि.का.स.सोसा.मर्या.शिगाव चा संजय बाळासो बारवडे यांच्या नावे र.रु.400000/- कर्ज. (10864)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 29/08/2019 रोजी जयंत पाटील वि.का.स.सोसा.लि;शिगांव चा शारदा माणिक बारवडे यांच्या नावे र.रु.250000/- कर्ज. (10922)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 21/09/2020 रोजी शिगाव दक्षिण भाग वि.का.स.सोसा.लि;शिगांव चा प्रकाश शिवराम बारवडे यांच्या नावे र.रु.250000/- कर्ज. (11219)

आ स ज
928
9137

गाव :- शिगांव (568399)　　तालुका :- वाळवा　　जिल्हा :- सांगली

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 578

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
शिगांव दक्षिण भाग विकास सोसा लि.शिगांव तर्फे सांगली म.सह.बँक लि.सांगली शा.शिगांव कडून र.रु.२५०००० या वर्दी रिपोर्ट बोजा सुरेश धिसराव बारवडे करिता (11322)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
जयंत पाटील विकास सह सोसायटी ली शिगाव तर्फे सांगली जिल्हा मध्यवर्ती बँक ली सांगली या बागणी संजय करिता (11364)

बोजा
प्रमाणे महेश माणिक बारवडे ,महेश माणिक बारवडे ,महेश माणिकराव बारवडे ,मेघा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा ,मेघा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा ,मेघा माणिकराव बारवडे ,वर्षा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा ,वर्षा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा ,वर्षा माणिकराव बारवडे ,शारदा माणिक बारवडे ,शारदा माणिक बारवडे ,शारदा माणिक बारवडे ,शारदा माणिकराव बारवडे यानी कर्मवीर भाऊराव पाटील ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या. शिगाव तर्फे मॅनेजर शंकर बाबुराव पाटील ,कर्मवीर भाऊराव पाटील ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या. शिगाव तर्फे मॅनेजर शंकर बाबुराव पाटील ,कर्मवीर भाऊराव पाटील ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या. शिगाव तर्फे मॅनेजर शंकर बाबुराव पाटील यांच्या कडून रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (11647)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11647 व दिनांक : 01/08/2021

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

अ ट ल

९५४

९०/३४

REGISTRAR ...

जुने फेरफार क्र. (6700)(7832)(10551)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिगांव (568399)　　तालुका :- वाळवा　　जिल्हा :- सांगली

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 578

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
20.1-22	रब्बी	3557							भात	0.2000				कूपनलिका	

टीप. *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 273500029431710000120221537

भा.ल.पाटील
(नांव :- भास्कर लक्ष्मण पाटील)
तलाठी साझा :- शिगांवता :- वाळवा　जि :-सांगली

130

99134

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिगांव (५६८३९९)   तालुका :- वाळवा   जिल्हा :- सांगली

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५७८

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७०९	पूजा प्रताप बारवडे अपाक आई सुलभा				(८३३९)	कुळाचे नाव व खंड
		सुलभा प्रताप बारवडे				(८३३९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		साधना प्रताप बारवडे अपाक आई सुलभा				(८३३९)	इतर अधिकार
जिरायत ०.७२.००		शिवेंद्र प्रताप बारवडे अपाक आई सुलभा				(८३३९)	बोजा – सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -		——सामाईक क्षेत्र——	०.०४१२	०.१६			शिगाव द भाग सोसा इ क घे (४५०१)
एकुण							वारस – इतर वारस
ला.यो. क्षेत्र ०.७२.००	७५५	पंढरीनाथ बाळासो बारवडे	०.०४.१३	०.१६		(३३१०)	इंदुबाई रामचंद्र पाटील (४७०७)
							उषादेवी तुकाराम निर्मले (४७०७)
ब) पोटखराब क्षेत्र	१००२	भानुदास बाळासो बारवडे	०.०४.१३	०.१६		(३३१०)	विमल भ्र बाळासो बारवडे (४७०७)
(लागवड अयोग्य)							शांताबाई मारुती पाटील (४७०७)
वर्ग (अ) -	१९०७	सुरेश भिमराव बारवडे	०.०३.७५	०.१५		(५३५४)	सिंधूताई बाजीराव जाधव (४७०७)
-							हाऊबाई महादेव बारवडे (४७०७)
एकुण	१९४४	संजय बाळासो बारवडे	०.०३.७५	०.१५		(३३१०)	बोजा – सहकारी सोसायटी इकरार
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							चे धर्यशील बाळासो काका पाटील विकास
	१९५६	संताजी भिमराव पाटील				(५६८६)	सोसायटी शिगाव (४७०७)
एकुण क्षेत्र ०.७२.००		रंजना महादेव पाटील				(५६८६)	बोजा – बँक बोजा
(अ+ब)		संगिता प्रतापराव पाटील				(५६८६)	राजाबापू बँक इ क घे (६३२४)
		रेखा रामचंद्र पाटील				(५६८६)	बोजा – बँक बोजा
आकारणी २.८१		प्रमिला नामदेव पवार				(५६८६)	वारणा सह बँक लि शा शिगाव कर्ज बोजा र रु
		आक्काताई भिमराव पाटील				(५६८६)	६६,५०००/ (७०५६)
किंवा विशेष		——सामाईक क्षेत्र——	०.०३७५	०.१५			बोजा – बँक बोजा
आकारणी							वारणा सह बँक लि शा शिगाव प्रताप बोजा (७८३२
	२६५१	प्रकाश शिवराम बारवडे				(९२०७)	)
		पार्वती शिवराम बारवडे				(९२०७)	बोजा – सहकारी सोसायटी इकरार
		शशिकला बाजीराव माने				(९२०७)	चे जयंत विकास सोसायटी धनाजी कडून (७९६३)
		विजया सर्जेराव पाटील				(९२०७)	बोजा – सहकारी सोसायटी इकरार
		——सामाईक क्षेत्र——	०.१२००	०.४७			चे जयंत विकास सोसायटीसुकुमार कडून (७९६४)
							बोजा – सहकारी सोसायटी इकरार
	२७६७	राजेंद्र आण्णा बारवडे				(७८६३)	चे जयंत विकास सोसायटी राजेंद्र कडून (७९६५)
		सुकुमार आण्णा बारवडे				(७८६३)	बोजा – सहकारी सोसायटी इकरार
		धनाजी सर्जेराव बारवडे				(७८६३)	जयंत पाटील विकास सोसायटी (८१७९)
		——सामाईक क्षेत्र——	०.१२००	०.४७			व भाग विकास सोसायटी (८१७९)
							बोजा – बँक बोजा
	२८३३	शारदा माणिक बारवडे				(६७००)	राजाराम बापू सह बँक महेश कडून (९०२७)
		वर्षा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा				(६७००)	बोजा – सहकारी सोसायटी इकरार

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०१/०८/२०२१ ११:१३:०२ AM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. २८/०२/२०२० ०२:१०:०० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यायत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ११/०५/२०२२ : ११:१५:३६ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3502100001277462 हा क्रमांक वापरावा.

गाव :- शिगांव (५६८३९९) | तालुका :- वाळवा | जिल्हा :- सांगली

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५७८

	मेघा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा				(६७००)
	[महेश माणिक बारवडे अपाक आई शारदा	०.०४.१२	०.१६	]	(११५९७)
	महेश माणिक बारवडे				(११५९७)
	——सामाईक क्षेत्र——	०.०४१२	०.१६		
३५२०	[जयदीप दिलीप बारवडे			]	(१०७४८)
	[प्रताप दिलीप बारवडे			]	(१०७४८)
	——सामाईक क्षेत्र——	०	०		
३५५७	कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे	०.२०.२५	०.७९		(१०७४८)

शिगाव द भाग सोसायटी प्र प क से (१२५५)
बोजा - बँक बोजा
राजाबापू बँक इ क से (१३२२)
बोजा - पतसंस्था
कर्मवीर भा पा पतसंस्था मर्या शिगाव प्र प क से (९६५३)
बोजा - बँक बोजा
जयंत पाटील विकास सोसायटी सह सोसा मर्या शिगाव व सांगली जी मध्य सहकारी बँक लि शा शिगाव यांचा पंढरीनाथ करिता वर्दी रीपोत बोजा (१००६०)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक २९/०६/२०१९ रोजी जयंत पाटील वि.का.स.सोसा.मर्या.शिगाव चा संजय बाळासो बारवडे यांच्या नावे र.रु.४०००००/- कर्ज. (१०८६४)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक २९/०८/२०१९ रोजी जयंत पाटील वि.का.स.सोसा.लि;शिगांव चा शारदा माणिक बारवडे यांच्या नावे र.रु.२५०००००/- कर्ज. (१०९२२)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक २१/०९/२०२० रोजी शिगांव दक्षिण भाग वि.का.स.सोसा.लि;शिगांव चा प्रकाश शिवराम बारवडे यांच्या नावे र.रु.२५००००/- कर्ज. (११२१९)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
शिगांव दक्षिण भाग विकास सोसा लि.शिगांव तर्फे सांगली म.सह.बँक लि.सांगली शा.शिगांव कडून र.रु.२५०००० चा वर्दी रिपोर्ट बोजा सुरेश भिमराव बारवडे करिता (११३२२)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
जयंत पाटील विकास सह सोसायटी ली शिगाव तर्फे सांगली जिल्हा मध्यवर्ती बँक ली सांगली शा बागणी संजय करिता (११३६४)
बोजा

अ त स
५७८
१२१३५

ई महाभूमि

SUB-REGISTRAR

131

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिगांव (५६८३९९)　　　तालुका :- वाळवा　　　जिल्हा :- सांगली

भुमापन क्रमांक व उपविभाग　५७८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१७-१८	खरीप								सोयाबीन	०.७२००					
२०१८-१९	खरीप								ऊस	०.७२००					
२०१९-२०	खरीप								ऊस	०.७२००					

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महाभूमि

फ ट स
१ ८ / २०२२
93134

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ASHTA
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा

गाव :- शिगांव (५६८३९९) | तालुका :- वाळवा | जिल्हा :- सांगली

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५७८

प्रमाणे महेश माणिक बारवडे ,महेश माणिक बारवडे ,महेश माणिकराव बारवडे ,मैथा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा ,मैथा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा ,मैथा माणिकराव बारवडे ,वर्षा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा ,वर्षा माणिक बारवडे अपाक आई शारदा ,वर्षा माणिकराव बारवडे ,शारदा माणिक बारवडे ,शारदा माणिक बारवडे ,शारदा माणिक बारवडे ,शारदा माणिकराव बारवडे यानी कर्मवीर भाऊराव पाटील ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या. शिगांव तर्फे मॅनेजर शंकर बापुराव पाटील ,कर्मवीर भाऊराव पाटील ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या. शिगांव तर्फे मॅनेजर शंकर बापुराव पाटील ,कर्मवीर भाऊराव पाटील ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या. शिगांव तर्फे मॅनेजर शंकर बापुराव पाटील यांच्या कडून रक्कम रुपये १०००००,०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (११६५७)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११६५७ व दिनांक : ०१/०८/२०२१

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र : (३३१०) (६४००) (७८३२) (१०५५१) (१०६३७)

अ ट स
९८ / ...२
९४३५

THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ... दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा

हा ७/१२ अधिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०१/०८/२०२१ ११:१३:०२ AM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. २८/०२/२०२० ०२:१०:०० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ११/०५/२०२२ : ११:१५:३६ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3502100001277482 हा क्रमांक वापरावा.

सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांबाबत
क्षेत्रफळाबाबतचे निकष निश्चित करण्याबाबत..

का ट स
५८८ ६२
९४१३४

महाराष्ट्र शासन
कृषि,पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग
शासन निर्णय क्र. कृराधो-१४१७/प्र.क्र.१०९/९-अे
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक : ०६ जून, २०१८

वाचा:-१. सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६.NO.२७ OF २००६ दिनांक-१६जून २००६

२. शासन निर्णय -कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र.राअअ-१११६/प्रक्र.२४८/१४ अे, दिनांक २० जून २०१७

३. शासन निर्णय -कृषि पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र -कृप्रधो-२०१७/प्रक्र.२०८/९अे दिनांक ३१ऑक्टोबर २०१७

४. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम दि.१७/०१/२०१८

REGISTRAR ... ASHTA

प्रस्तावना :-

सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांची (MSMEDS)ची परिभाषा संदर्भाधीन क्र.१ च्या सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६ मध्ये अंतर्भूत आहे. सदर अधिसूचनेतील प्रकरण ३, ७ (अ) १ नुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांच्या व्याख्या खालीलप्रमाणे आहेत .

अ.क्र.	उद्योगाचे स्वरूप	विकास उद्योग	सेवा उद्योग
१.	सुक्ष्म	ज्यामध्ये रू. २५ लाख पेक्षा जास्त गुंतवणुक नाही, असा उद्योग	ज्यामध्ये रू. १० लाख पेक्षा जास्त गुंतवणुक नाही,
२.	लघु	ज्यात रू. २५ लाख ते ५ कोटीपेक्षा जास्त गुंतवणुक मर्यादा नाही	ज्यात रू.१० लाख ते २ कोटीपेक्षा जास्त गुंतवणुक मर्यादा नाही
३	मध्यम	ज्यात रू. ५ कोटी ते १० कोटी रू. पर्यंत गुंतवणुक आहे.	ज्यात रू. २ कोटी ते ५ कोटी रू. पर्यंत गुंतवणुक आहे.

उद्योगांच्या भांडवली गुंतवणूकीवर आधारीत निकष हे सदर अधिसूचनेनुसारच राहणार आहेत.

राज्याचे अन्न प्रक्रिया धोरण संदर्भाधीन क्र.३ च्या शासन निर्णयान्वये जाहीर केलेले आहे. त्यांतर्गत सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगांना जमिनीसाठी बिगरशेती परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. त्यानुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (२)क मध्ये सुधारणा करुन कोणत्याही सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांच्या वापरात अकृषिक परवानगीची अट शिथिल करण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे लघु वाणिज्यिक प्रयोजनाकरिता किंवा कोणत्याही सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम अन्न प्रक्रिया आद्योगिक घटकांकरिता केला जाणारा जमिनीचा वापर हा शेतीच्या प्रयोजनासाठी केला जाणारा वापर असल्याचे मानण्यात येईल, अशी सुधारणा अंतर्भूत करण्यात आली आहे.

राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणाच्या अनुषंगाने व महसूल विभागाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता-१९६६ मधील कलम ४२ मध्ये केलेल्या उक्त बदलाच्या अनुषंगाने अन्न प्रक्रिया उद्योगांसाठी जमिनीच्या क्षेत्रफळ मर्यादेचे निकष निश्चित करण्याबाबतचा प्रस्ताव कृषि विभागाने महसूल विभागास सादर केला असता, महसूल विभागाने सदर क्षेत्रफळ मर्यादेचे निकष कृषि विभागानेच निश्चित करावेत असे सूचित केलेले

आहे. त्यानुषंगाने सूक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता क्षेत्रफळ मर्यादा निकष निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्याबाबत शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

द स
१ ५ /२२
१६१३७

शासन निर्णय :-

१. राज्याच्या अन्न प्रक्रिया धोरणानुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता २० हेक्टर क्षेत्रमर्यादेपर्यंत जमिनीच्या बिगरशेती वापरासाठी शासनाची परवानगी घेण्याची आवश्यकता राहणार नाही. सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता खालीलप्रमाणे जमिनीची क्षेत्रमर्यादा विहित करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कृषि अन्न प्रक्रिया उद्योग	जमिनीचे क्षेत्रफळ निकष
१	सुक्ष्म	५ हेक्टर क्षेत्र मर्यादेपर्यंत
२	लघु	५ ते१० हेक्टर क्षेत्र मर्यादा
३	मध्यम	१० ते २० हेक्टर क्षेत्र मर्यादा

२. सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरिता २० हे. क्षेत्र मर्यादेपर्यंत शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय जमीनीचा बिगर शेती वापर पुढील अटींच्या अधीन राहून राहील.

(अ) सदर जमीनीवर अनुज्ञेय असणाऱ्या एकूण एफएसआयपैकी ७५ % एफएसआय औद्योगिक प्रकल्पाच्या तांत्रिक सुविधांसाठी वापरात आणणे बंधनकारक राहील. तसेच तांत्रिक सुविधांमध्ये प्रामुख्याने प्लांट व मशिनरीसह औद्योगिक युनिटची उभारणी करणे, इटीपी प्लांट, पाणी पुरवठा, ड्रेनेज व्यवस्था, पॉवर बँक रुम, गोडाऊन, कोल्ड स्टोरेज इत्यादी औद्योगिक वापरासाठीच्या सुविधांचा त्यामध्ये समावेश राहील.

(ब) जमीनीवरील उपलब्ध एफ.एस.आय.पैकी औद्योगिक वापरासाठीच्या तांत्रिक सुविधांच्या उभारणीसाठी वापरण्यात येणाऱ्या एफ.एस.आय. च्या एक तृतियांश (१/३) एफ.एस.आय. पुरक सुविधांसाठी वापरण्यास अनुमती राहील. अशाप्रकारे अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता वापरात आणावयाच्या जमिनीवर अनुज्ञेय असलेल्या एफ.एस.आय. पैकी केवळ २५ % एफ.एस.आय. बिगर औद्योगिक कामासाठी उपयोगात आणाता येईल. पुरक सुविधांमध्ये सदर औद्योगिक युनिटकरिता कार्यालयीन कामकाजासाठी इमारत, निवास व्यवस्था, सुरक्षा व्यवस्था, विश्रामगृह, सभागृह इत्यादी बिगर औद्योगिक कामासाठी लागणारे स्थापत्य बांधकाम या बाबींचा समावेश राहील.

३. संबंधीत अन्न प्रक्रिया उद्योजकाने जमिनीचा बिगर शेती वापर करताना मान्यताप्राप्त / सनदी वास्तुरचनाकाराकडून जमीन वापराचा नियोजन आराखडा तयार करुन घ्यावा. तसेच, अन्न प्रक्रिया उद्योगाकरिता सदर जमिनीचा बिगर शेती कामासाठी वापर करत असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यास अवगत करावे. सदर प्रकरणी उद्योजकास सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व मान्यतेची आवश्यकता असणार नाही.

४. उद्योजकाने शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय जमिनीचा बिगर शेती वापर केवळ "अन्न प्रक्रिया उद्योग" उभारण्यासाठी करणे बंधनकारक राहील व महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१ च्या कलम ४२ मधील पोट कलम (२) मध्ये सुधारणा केल्यानुसार, कोणत्याही लघु, सूच्म आणि मध्यम अन्न प्रक्रिया औद्योगिक घटकांसाठी केला जाणारा वापर हा, शेतीच्या प्रयोजनासाठी केला जाणारा जमिनीचा वापर असल्याचे मानण्यात आले असल्यामुळे सदर उद्योगाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा वापर करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे भविष्यात सदर जमीनचा अन्न प्रक्रिया उद्योगाऐवजी अन्य बिगर शेती कामाच्या प्रयोजनासाठी वापर करावयाचा झाल्यास त्याकरिता रीतसर शासनाची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

134

५. सदर सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योग विकास अधिनियम(MSMED ACT)२००६, दि.१६/०६/२००६ मधील तरतुदीनुसार सुक्ष्म, लघु व मध्यम उद्योगाची परिभाषा भांडवली गुंतवणूकीच्या आधारे निश्चित केली असून ती परिभाषा अन्न प्रक्रिया उद्योगांच्या वर्गीकरणासाठीही लागू राहील. तथापि, सदर कायद्यात वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानंतर सदर निकष आपोआप अधिक्रमित होतील व कायद्यातील सुधारणांनुसार ते अन्न प्रक्रिया उद्योगांना लागू राहतील.

६. सदर शासन निर्णय महसूल विभागाने त्यांच्या अनौ.सं.क्र. १८३७, दिनांक ०९/०५/२०१८ अन्वये सुक्ष्म, लघु व मध्यम अन्न प्रक्रिया उद्योगांकरितां क्षेत्रफळाचे निकष निश्चित करण्याबाबत कृषि विभागास दिलेल्या निदेशानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१८०६०६१७३१३९०५०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

428/2022
45134

Shrikant Chandrakant Andge

Digitally signed by Shrikant Chandrakant Andge
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Agriculture And ADF Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=[illegible], serialNumber=[illegible], cn=Shrikant Chandrakant Andge
Date: 2018.06.07 17:15:32 +05'30'

(श्रीकांत आंडगे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन,

प्रति,

१) मा. मंत्री (कृषी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
२) मा.राज्यमंत्री (कृषी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
३) मा.अपर मुख्य सचिव, (कृषि) यांचे स्वीय सहाय्यक,मंत्रालय, मुंबई -३२
४) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२
५) आयुक्त कृषी, महाराष्ट्र राज्य,पुणे.
६) सर्व विभागीय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य.
७) सर्व जिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य.
८) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य फलोत्पादन आणि औषधी वनस्पती मंडळ, पुणे
९) सर्व संचालक कृषी आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य,पुणे,
१०) सर्व विभागीय कृषी सहसंचालक,
११) सर्व जिल्हा अधिक्षक कृषी अधिकारी,
१२) सहाय्यक संचालक (लेखा) कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
१३) महालेखापाल-१/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परीक्षा) मुंबई /नागपूर,
१४) संचालक लेखा व कोषागार अधिकारी, मुंबई (२ प्रती)
१५) सहसंचालक लेखा व कोषागारे संगणक कक्ष, नवीन प्रशासन भवन, ५वा मजला, मुंबई -३२
१६) सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी
१७) अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई.
१८) निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई
१९) लेखाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य फलोत्पादन आणि औषधी वनस्पती मंडळ, पुणे
२०) माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२१) राकृवियो कक्ष,कृषी व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२२) निवड नस्ती/९-अे

झुकेनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड
मु/पो = शिगांव, ता.वाळवा ,जि.सांगली
Email Id= Kaustubhbaravade1177@gmail.com,
Mob no = 7620561437
CIN NO = U01100PN2019PTC187446

ठराव

विषय :- कंपनीस जागा भाडे पट्टयाने घेणे बाबत...

मौजे शिगांव ,तालुका:-वाळवा, जिल्हा:- सांगली, येथील गट नंबर 578 मधील श्री कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे मु.पो.शिगांव यांची 20 आर जमीन रस्ता,वीज,पाणी इत्यादी सर्व सोयींनी युक्त जमीन कंपनी करिता सर्वांनुमते 29 वर्षे मुदती करता भाडे पट्टयाने घेण्याचे ठरले.

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सूचक:-श्री सुकुमार आण्णा बारवडे

अनुमोदक:- श्रीमती शारदा शिवाजी पाटील

Zucchini Farmer Producer Company Ltd. * A/p.Shigaon, Dist.Sangli.

नाव	सही
1) उर्मिला राजेंद्र बारवडे.	
2) धनाजी सर्जेराव बारवडे.	
3) कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे.	
4) सुकुमार आण्णा बारवडे.	
5) राजेंद्रकुमार आनंदराव बारवडे.	RAB
6) संतोष सुकुमार बारवडे.	SSB
7) अश्विनी संतोष बारवडे.	
8) मनिषा दिनकर कांडे.	
9) शारदा शिवाजी पाटील.	शा.शि.पाटील
10) संकेत राजेंद्र बारवडे.	SRBarwade

दस्त
१८४ /२०२२
१८१३४

झुकेनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड
मु/पो = शिगांव, ता.वाळवा ,जि.सांगली
Email Id= Kaustubhbaravade1177@gmail.com,
Mob no = 7620561437
CIN NO = U01100PN2019PTC187446

ठराव

विषय =कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे यांना सोयाबीन उत्पादक उपप्रकल्पचा अधिकार देणेबाबत

जागतिक बँकेच्या सहकार्यने महाराष्ट्र शासन कृषी विभागामार्फत राबवल्या जाणारे सोयाबीन उत्पादक भागीदारी उपप्रकल्पासाठी सदर शेतकरी उत्पादक कंपनीची निवड झाली आहे .सदरील उत्पादक उपप्रकल्पासाठी आवश्यक असणारे जागेचा भाडे करार,बँक, व शासकीय परवाने व अन्य आवश्यक परवाने साठी कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे यांना सोयाबीन उत्पादक उपप्रकल्प साठी अधिकार द्यावा.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सुचक = श्री सुकुमार आण्णा बारवडे

अनुमोदन = श्रीमती शारदा शिवाजी पाटील

Zucchini Farmer Producer Company Ltd. A/p. Shigaon. Dist. Sangli.

नाव	सही
1] उर्मिला राजेंद्र बारवडे	RBV
2] धनाजी सर्जेराव बारवडे	[signature]
3] कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे	[signature]
4] सुकुमार आण्णा बारवडे	SAB
5] राजेंद्रकुमार आनंदराव बारवडे	RAB
6] संतोष सुकुमार बारवडे	SSB
7] अश्विनी संतोष बारवडे	ASB
8] मनिषा दिनकर कार्डे	[signature]
9] शारदा शिवाजी पाटील	शा.शि.पाटील
10] संकेत राजेंद्र बारवडे	SRBarwade

दस्त	
९८	
९११३४	

137 ①

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

9CR
20137

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty fourth day of October Two thousand nineteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100PN2019PTC187446.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AABCZ4462B** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **KLPZ02607D** *

Given under my hand at Manesar this Thirty first day of October Two thousand nineteen .

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 27

Digital Signature Certificate
Mr. Pankaj Srivastava
ASST. REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
C/O SUKUMAR ANNA BARWADE, TALK WALVA, DIST SANGLI
SHIGAON, SANGLI, Sangli, Maharashtra, India, 416302

Zucchini Farmer Producer Company
A/p Shigaon
Dist Sangli

* as issued by the Income Tax Department

138

3

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AABCZ4462B

नाम / Name	ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	24/10/2019

Signature valid

Digitally signed by Income Tax
PAN Services Unit, NSDL
eGovernance
Date: 2019.10.31 .20:56
GMT+05:30
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AABCZ4462B

नाम / Name
ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
24/10/2019

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details

968

24134

139

सत्यमेव जयते

Government of India
Form GST REG-06
[See Rule 10(1)]

9 (8 / 2022
22134

Registration Certificate

Registration Number : 27AABCZ4462B1ZG

1.	**Legal Name**	ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED			
2.	**Trade Name, if any**	ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED			
3.	**Constitution of Business**	Private Limited Company			
4.	**Address of Principal Place of Business**	Marathi Shala Javal, Milkat No. 2356, At Post Shigaon, Taluka Walwa District Sangli, Sangli, Sangli, Maharashtra, 416302			
5.	**Date of Liability**				
6.	**Period of Validity**	From	07/08/2020	To	Not Applicable
7.	**Type of Registration**	Regular			
8.	**Particulars of Approving Authority**	Centre			

Signature

Name	Bhagyashri Deepak Naik
Designation	Superintendent
Jurisdictional Office	SANGLI_701
9. Date of issue of Certificate	07/08/2020

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 07/08/2020 by the jurisdictional authority.

140

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करणेत येते कि, **झुकेनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. शिगाव,** ता. वाळवा, जि. सांगली ही नोंदणीकृत शेतकरी उत्पादक कंपनी आहे. जागतिक बँकेच्या सहकार्याने महाराष्ट्र शासन कृषी विभागामार्फत राबविल्या जाणा-या सोयाबीन उत्पादक भागीदारी उपप्रकल्पासाठी सदर शेतकरी उत्पादक कंपनीची निवड झाली आहे. सदर कंपनी सोयाबीन तसेच शेती व शेतीपूरक व्यवसायात काम करत आहे.

स्थळ - इस्लामपूर
दिनांक - 21.01.2022

तालुका कृषी अधिकारी, वाळवा (इस्लामपूर) — सत्यमेव जयते

तालुका कृषी **अधिकारी**
वाळवा - इस्लामपूर

द ह स
९८२ /२०२२
23134

SUB-REGISTRAR ... ASHTA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012319892202122E	BARCODE	Date 28/01/2022-17:31:34	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AST_ASHTA SUB REGISTRAR	Full Name	ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE KAUSTUBH RAJENDRA BARAVADE
Location	SANGLI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 578

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	37000.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	9250.00	Road/Street	SHIGAON
		Area/Locality	0.2025 HR
		Town/City/District	
		PIN	4 1 6 3 0 2
आ ट स 928 /2022 9134		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KAUSTUBH RAJENDRA BARAVADE~CA=29~Marketval=925000
Total	46,250.00	Amount In Words	Forty Six Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332022012820692	2726549816
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	28/01/2022-17:32:43	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 7620561437

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 28-01-2022 05:32:56

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2801202213852	**Date**	28/01/2022
Received from ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE KAUSTUBH RAJENDRA BARAVADE, Mobile number 7620561437, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Ashta of the District Sangli.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	28/01/2022
Bank CIN	10004152022012812376	**REF No.**	2740507364
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

142

द. ह. स
१५ /२०२२
२४३५

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: मराठी शाळे जवळ, शिगाव, शिगाव, सांगली, महाराष्ट्र, 416302

Address: marathi shale javal, Shigaon, Shigaon, Sangli, Maharashtra, 416302

8879 3335 8543

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे
Kaustubh Rajendra Baravade
जन्म तारीख / DOB : 31/07/1996
पुरुष / Male

8879 3335 8543

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ओळखपत्र नं. २

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
महावीर चौक घोटे गल्ली
आष्टा ता-वाळवा, आष्टा,
अष्ट, सांगली
महाराष्ट्र, 416301

Address:
mahavir chouk thote galli
Ashta ta-walwa, Ashta, Ashta,
Sangli
Maharashtra, 416301

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सचिन संजय घसघसे
Sachin Sanjay Ghasghase
जन्म वर्ष/YoB:1995
पुरुष Male

2586 1689 5243

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ओळखपत्र नं. १

पता:
किर्तीभुषण, दत्ता वसाहत,
तालुका वाळवा, आष्टा,
सांगली,
महाराष्ट्र - 416301

Address:
kirtibhushan, datta vasahat, taluka walva, Ashta, Sangli,
Maharashtra - 416301

6893 8432 5941

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

किर्तीकुमार भगवंत सोकाशी
Kirtikumar Bhagwant Sokashi
जन्म तिथि/ DOB: 21/05/1978
पुरुष / MALE

6893 8432 5941

अ ट स
९८८ /२०२२
२५१३५

SUB REGISTRAR GRADE-1
ASHTA

144

साक्षीदार नं. १

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: शिगाव, सांगली, शिगाव, महाराष्ट्र, 416302

Address: Shigaon, Sangli, Shigaon, Maharashtra, 416302

5768 4765 9799

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

सुकुमार अण्णा बारवडे
Sukumar Anna Baravade
जन्म तारीख / DOB : 01.01.1954
पुरुष / Male

5768 4765 9799

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

साक्षीदार नं. २

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
शिगांव, शिगांव, सांगली, शिगाव, सांगली,
महाराष्ट्र - 416302

Address :
SHIGAON, SHIGAON, SANGLI,
Shigaon, Sangli,
Maharashtra - 416302

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अभयसिंह सचिन माने
Abhaysinh Sachin Mane
जन्म तारीख/DOB: 11/05/2002
पुरुष/ MALE

2217 4143 0889
VID : 9127 7637 3494 2300

माझे आधार, माझी ओळख

व ट स
९८४ / २०२२
२७१३४

साक्षीदार

आम्ही खालील सही करणार साक्षीदार असे नमुद करतो की, आम्ही सदरचे दस्तामधील लिहून देणार, लिहून घेणार व इतर सर्व निष्पादक पक्षकार यांना पुर्णपणे ओळखतो तसेच सदरचा दस्तऐवज आम्ही स्वता व लिहून देणार, लिहून घेणार यांनी वाचला असून आम्हाला निट समजावून सांगितला आहे. तो आम्हाला मान्य व कबूल आहे. सदरचा दस्तऐवज वरील सर्व निष्पादक यांनी निट समजून उमजून कोणत्याही दबावास बळी न पडता पुर्णपणे शुध्दीवर असताना राजीखुषीने व कोणत्याही व्यसनाच्या आमला खाली न येता लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आमच्या समक्ष सहया / अंगठे करून त्यांचे स्वताचे फोटो चिटकवले आहेत. त्यामुळे आणि सदरच्या सर्व घटना आमच्या साक्षीने झालेल्या आहेत हे सर्व आम्हाला मान्य व कबूल आहे.

साक्षीदार :– फोटो सही

१) श्री सुकुमार आण्णा वारवडे

वय वर्षे ६७ रा. शिगांव

ता. वाळवा, जि. सांगली

२) श्री अभयसिंह सचिन माने

वय वर्षे 29 रा. शिगांव

ता. वाळवा, जि. सांगली

उ द स
९८४/२०२३
२९१३५

ओळख देणार

आम्ही खालील सही करणार ओळखदार असे नमुद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणार, लिहून घेणार व इतर सर्व निष्पादक पक्षकार हे आमचे खास ओळखीचे व परिचयाचे आहेत. त्यास आम्ही पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिटकवले असून त्यांच्याच अंगठयाचा ठसा उमटविला आहे व स्वाक्षरी / अंगठा केला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रति दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरचे सर्व व्यक्ती त्याच व ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असलेबाबत आम्ही / सहया अंगठा केलेल्या आहेत व आमचे फोटो चिटकवले आहेत. तसेच त्या कामी आमचे ओळखपत्राच्या साक्षांकीत प्रति दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

ओळखदार :— फोटो सही

१) श्री किर्तीकुमार भगवंत सोळशी

वय वर्षे ४३ रा. आष्टा

ता. वाळवा, जि. सांगली

आधार कार्ड नं. ६८९३ ८४३२ ५९४७

२) श्री सचिन संजय बसहले

वय वर्षे २६ रा. आष्टा

ता. वाळवा, जि. सांगली

आधार कार्ड नं. २५८६ ७९८९ ५२४३

SUB-REGISTRAR GRADE-I
ASHTA

९८ ३२
39134

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012319892202122E	BARCODE		Date	28/01/2022-17:31:34	Form ID	36

Department Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
	PAN No.(If Applicable)	
Office Name AST_ASHTA SUB REGISTRAR	**Full Name**	ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE KAUSTUBH RAJENDRA BARAVADE
Location SANGLI		
Year 2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 578

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	37000.00	**Road/Street**	SHIGAON
0030063301 Registration Fee	9250.00	**Area/Locality**	0.2025 HR
		Town/City/District	
		PIN	4 1 6 3 0 2
		Remarks (If Any) SecondPartyName=KAUSTUBH RAJENDRA BARAVADE~CA=29~Marketval=925000	
		Amount In Words	Forty Six Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only
Total	46,250.00		

DEFACED ₹46250.00 DEFACED

Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332022012820692 2726549816
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	28/01/2022-17:32:43 29/01/2022
Name of Branch		Bank-Branch		IDBI BANK
		Scroll No. , Date		100 , 29/01/2022

Department ID :
Mobile No. : 7620561437

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.01.31 14:50:36 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-365-184	0005980455202122	31/01/2022-14:16:31	IGR061	9250.00

 Print Date 31-01-2022 02:50:35

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ आष्टा

GRN : MH012319892202122E **Amount :** 46,250.00 **Bank :** IDBI BANK **Date :** 28/01/2022-17:31:34

2	(iS)-365-184	0005980455202122	31/01/2022-14:16:31	IGR061	37000.00
			Total Defacement Amount		46,250.00

अ ट स
५८४ /२०२२
३५३४

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.01.31 14:50:36 IST
Reason: Secure Document
Location: India

148

अ ह स
928 /२०२२
३३१३४

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2801202213852	Receipt Date	31/01/2022

Received from ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE KAUSTUBH RAJENDRA BARAVADE, Mobile number 7620561437, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 184 dated 31/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Ashta of the District Sangli.

DEFACED
₹ 700
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	28/01/2022
Bank CIN	10004152022012812376	REF No.	2740507364
Deface No	2801202213852D	Deface Date	31/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
आष्टा.

Franking

365/184
सोमवार,31 जानेवारी 2022 2:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अटस	3834
दस्त क्रमांक: 184/2022	

दस्त क्रमांक: अटस /184/2022

बाजार मुल्य: रु. 9,25,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.37,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अटस यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 184 वर दि.31-01-2022
रोजी 2:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:271 पावती दिनांक: 31/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: झुकेनी फार्मर प्रोडयूसर कंपनी लि तर्फे संचालक कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे

नोंदणी फी	रु. 9250.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्टांची संख्या: 35	
एकुण:	9950.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ashta

Sub Registrar Ashta

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 31 / 01 / 2022 02 : 13 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 31 / 01 / 2022 02 : 16 : 17 PM ची वेळ: (फी)

SUB REGISTRAR श्रेणी १ आष्टा

Franking

31/01/2022 2 49:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अटस 34139

दस्त क्रमांक:184/2022

दस्त क्रमांक :अटस/184/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा शिगांव ता वाळवा जि सांगली, महाराष्ट्र, सांगली. पॅन नंबर:DFVPB0050J	मालक वय :-23 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:झुकेनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि तर्फे संचालक कौस्तुभ राजेंद्र बारवडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा शिगांव ता वाळवा जि सांगली, महाराष्ट्र, सांगली. पॅन नंबर:AABCZ4462B	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		

Zucchini Farmer Producer Company Ltd. A/p.Shigaon, Dist.Sangli.

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2022 02 : 34 : 02 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किर्तीकुमार भगवंत सोकाशी . वय:43 पत्ता:आष्टा ता. वाळवा पिन कोड:416301	स्वाक्षरी		
2	नाव:सचिन संजय घसघसे . वय:26 पत्ता:आष्टा ता. वाळवा पिन कोड:416301	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 01 / 2022 02 : 35 : 07 PM

Sub Registrar Ashta

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ आष्टा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE KAUSTUBH RAJENDRA BARAVADE	eChallan	69103332022012820692	MH012319892202122E	37000.00	SD	0005980455202122	31/01/2022
2	ZUCCHINI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE KAUSTUBH RAJENDRA BARAVADE	eChallan		MH012319892202122E	9250	RF	0005980455202122	31/01/2022
3		DHC		2801202213852	700	RF	2801202213852D	31/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या184 /2022
दस्तामध्ये एकूण ...34... पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक - 1
क्रमांक - 184 वर नोंदला
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, आष्टा
दि. 31 माहे 1 सन २०२2

iSarita V1.6.0